

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA

KRISTINA DRVO j.d.o.o. u stečaju

PETRINJA, Vladimira Nazora 16



U Bjelovaru, 18.lipnja.2021. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



Republika Hrvatska
Županijski sud u Bjelovaru
Bjelovar, Josipa Jelačića 1
Ured predsjednika



1279_281

Broj: 4 Su-65/2021-3
Bjelovar, 15. veljače 2021.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjedniku suda Goranu Milakoviću, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), donosi

RJEŠENJE

Krešimir Antulov, ing. elektrostrojarstva, rođ. 27. studenog 1950. u Velikom Grđevcu, Republika Hrvatska, s prebivalištem u Bjelovaru, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom
strojarske struke
na vrijeme od 4 godine

Obrazloženje

Krešimir Antulov, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka strojarske struke.

Zahtjev je osnovan.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima:

- da je državljanin RH što je utvrđeno uvidom u domovnicu,
- da je završio Višu tehničku školu Centar za obrazovanje „Rade Končar“, što je vidljivo iz diplome od 14. prosinca 1979.,
- da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti,
- da je radno sposoban što je vidljivo iz liječničke potvrde od 1. veljače 2021. i
- da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a što je utvrđeno izvodom iz kaznene evidencije.

Utvrđeno je da je uz zahtjev priložio popis provedenih vještačenja, te ostalu dokumentaciju.

Zahtjev vještaka Krešimira Antulova podnesen je izvan roka propisanog čl. 12. Pravilnika. Odredbom čl. 12a Pravilnika propisano je da ako se za stalnog sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev za ponovno imenovanje u roku iz čl. 12. st. 2. ovog Pravilnika, u postupku imenovanja nije

dužna polagati provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivalja, obaviti stručnu obuku niti dati prisegu.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom riješeno je kao u izreci, primjenom odredbe čl. 12a Pravilnika.

Predsjednik suda
Goran Milaković

Dokument je elektronički potpisan:
GORAN MILAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
15-02-2021
14:50:05



DN:
C=HR
O= UPANIJSKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97-#130048523236333436303736333835
L=BJELOVAR
S=MILAKOVIĆ
G=GORAN
CN=GORAN MILAKOVIĆ

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi pisanim putem u tri istovjetna primjerka putem Županijskog suda u Bjelovaru, ureda predsjednika suda.

O TOME OBAVIJEST

1. Krešimir Antulov
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA

TVRITKA: KRISTINA DRVO j.d.o.o. u stečaju
PETRINJA, Vladimira Nazora 16

1. Predmet procjene:

- a. Utovarivač JCB 525 B telehandler
- b. Horizontalna tračna pila za trupce Terglav PTZ 110

2. Utvrđeno stanje:

Vještak je dana 18.06.2021. godine na lokaciji Lukavec Posavski 17, pregledao predloženu pokretnu imovinu za procjenu, zajedno sa bivšim direktorom gosp. Rebić Nikolom. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledane pokretne imovine, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične pokretne imovine, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima nisu uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje pokretne imovine.

Procjenjivanje pokretne imovine vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

Funkcija svake pojedinačne pokretne imovine jasna je iz njenog naziva.

Pokretna imovina u vrijeme kupnje bila je tehnološki suvremena i tržišno konkurentna. Pokretna imovina kao takova se više ne proizvodi pa je vještak našao zamjenske cijene. Pokretna imovina je starija od 20 godina. Obzirom da za imovinu ne postoji evidentirana nabavna vrijednost, a uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave pokretne imovine do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve pokretne imovine ili pokretne imovine sa sličnim karakteristikama.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost pokretne imovine.

M E T O D O L O G I J A

PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

TVRTKA: KRISTINA DRVO j.d.o.o. u stečaju
PETRINJA, Vladimira Nazora 16

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „Kristina drvo“ j.d.o.o., Petrinja, Vladimira Nazora 16 u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti imovine koja se nalazi na adresi Lukavec Posavski 17, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled imovine i procjena vršeni su 18.06.2021. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, koeficijent tehničkog stanja i koeficijent ekonomske proizvodnosti.

Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost imovine, a umnožak ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju tržišnu vrijednost promatrane imovine.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću tržišnu vrijednost takve nove imovine ili sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Predmet procjene su strojevi, potrebni za prepiljavanje trupaca. Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti pokretne imovine „KRISTINA DRVO“ j.d.o.o. u stečaju, Vladimira Nazora 16 - Petrinja, izvršene su slijedeće radnje:

1. Osobnim pregledom utvrđeno stanje pokretne imovine i mogućnost obavljanja namijenjene funkcije
2. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni
3. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost imovine u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

Utvrđene vrijednosti NE uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14. veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

4

Sama procjena temelji se na pokušaju maksimalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocijenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Predmetni strojevi, su procijenjeni na licu mjesta u gore navedenoj lokaciji, koji služe za proizvodnju u malim serijama, jer su strojevi jako potrošeni, a nisu adekvatno održavani. Na utovarivaču su vidljiva mjesta gdje hidraulično ulje curi, te se nakon određenog vremena mora ulje nadosipavati. Također motor je sav od ulja te je očito da blok motora propušta ulje, te je potrebna generalna obnova motora. Kabina utovarivača jako uništena. Od instrumenata nema ispravnih te se ne može uopće ništa kontrolirati.

Horizontalna tračna pila je također jako stara i potreban je jedan veći servis kako bi se dovela u ispravno stanje. Horizontalna pila se procjenjuje bez pruge po kojoj klizi pila,

Prilikom pregleda i identifikacije svi su strojevi, uređaji i oprema fotografirani, a njihov je izgled i stanje vidljivo na svakom pojedinačnom listu procjene, kojih je ukupno 2.

PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA

Tržišna vrijednost pokretnina je utvrđena na osnovu nađenog stvarnog stanja pokretnina, te u zavisnosti od sada važeće novo nabavne vrijednosti istih ili sličnih pokretnina. Vrijednost pokretnina utvrđena je računskim putem uz primjenu izraza:

$$T_v = N_{nc} \cdot K_0 \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3$$

gdje je:

- T_v - tržišna vrijednost
- N_{nc} - novonabavna cijena
- K_0 - koeficijent vremenskog otpisa
- K_1 - koeficijent tehnološke spremnosti
- K_2 - koeficijent tehničkog stanja
- K_3 - koeficijent rentabilnosti

Procijenjene pokretnine, imaju utvrđenu tržišnu vrijednost u stanju i na lokaciji gdje je pregled izvršen.



U Bjelovaru, 18.lipnja.2021. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalni sudskog vještaka strojarske struke“

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

5



PROCJENA STROJA

Broj procjene: 1

Firma: **KRISTINA DRVO j.d.o.o.** u stečaju

Teh. Cjelina: **izrada drvnih sortimenata**

Mjesto: **PETRINJA – V. Nazora 16**

A PODACI O STROJU

- Vrsta uređaja/stroja	UTOVARIVAČ - TELEHANDLER
- Proizvođač	JCB
- Tip	525 B
- Godina	-
- Komada	1
- Max. visina dizanja	6000 mm
- Max. kapacitet dizanja	2500 kg
- Najveći doseg	6000 mm
- Visina stroja	2500 mm
- Širina stroja	2200 mm
- Snaga motora	55 kW

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju pregleda stroja utvrđeno je:

- da je stroj nekompletan i jako uništen
- da se stroj nalazi u tehnički neispravnom stanju
- da na stroju ima tehnički vidljivih nedostataka
- na stroju vidljivo kapanje ulja iz hidraulične instalacije
- na stroju vidljivo da motor propušta ulje na brtvilu glave motora
- ispod stroja vidljive mlake iscurjelog ulja
- u kabini stroja nema nikakve kontrole rada stroja
- nisam mogao očitati sate rada stroja
- sic u kabini uništen
- krov kabine stroja improviziran
- cilindri hidraulični propuštaju ulje
- gume na stroju uništene preko 60 %
- upitan rad stroja, jer nismo mogli upaliti motor

Namjena: radovi na dodavanju trupaca za pilanu

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

K 0 = 0,50

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

K 1 = 0,40

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

K 2 = 0,30

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalni sudskog vještaka strojarske struke“

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K3

K3 = 0,40

G NOVONABAVNA CIJENA STROJA – UTOVARIVAČA JCB

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za utovarivač sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena utovarivača:

Nc = 562.215,00 Kn ili 75.000,00 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST STROJA – UTOVARIVAČA JCB

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržišna vrijednost utovarivača:

Vu = 13.493,00 Kn ili 1.799,97 Eur-a



Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 18.lipnja.2021. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



1. Utovarivač JCB - telehandler – prednji lijevi dio



2. Utovarivač JCB - telehandler – prednji desni dio



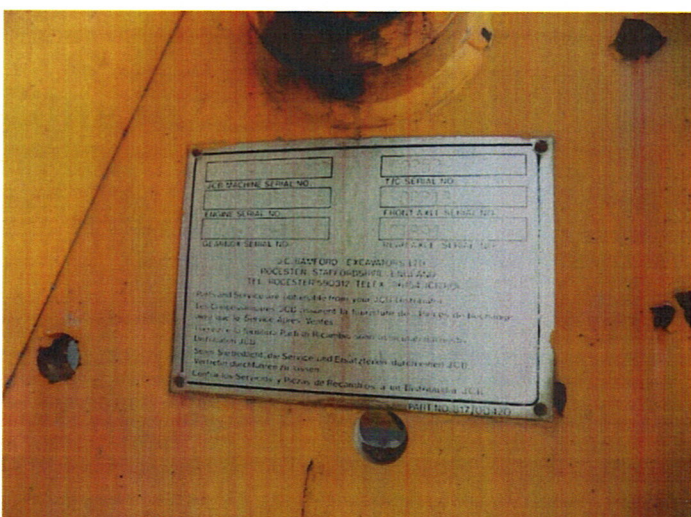
3. Utovarivač JCB - telehandler – zadnji dio



4. Utovarivač JCB - telehandler – prostor motora



5. Utovarivač JCB - telehandler – oštećenje hidraulike



6. Utovarivač JCB - telehandler – tehnički podaci



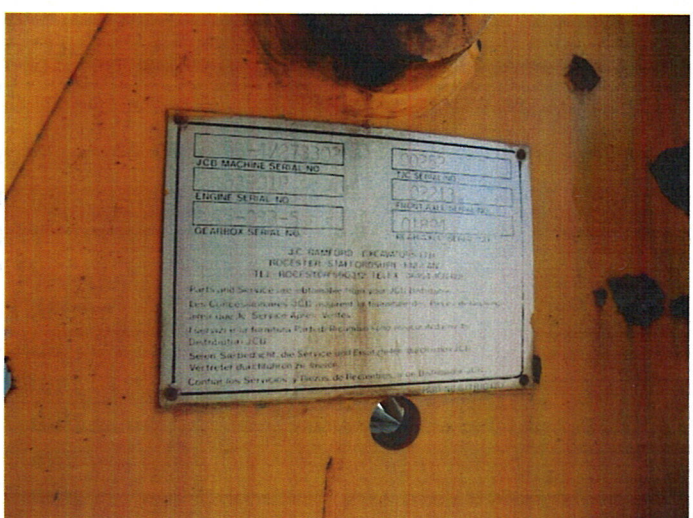
7. Utovarivač JCB - telehandler – oštećenje kabine



8. Utovarivač JCB - telehandler – oštećenja unutrašnjosti



9. Utovarivač JCB - telehandler – ulje iscurilo iz motora



10. Utovarivač JCB - telehandler – tehnički podaci



11. Utovarivač JCB - telehandler – istrošenost guma



12. Utovarivač JCB - telehandler – proizvođač

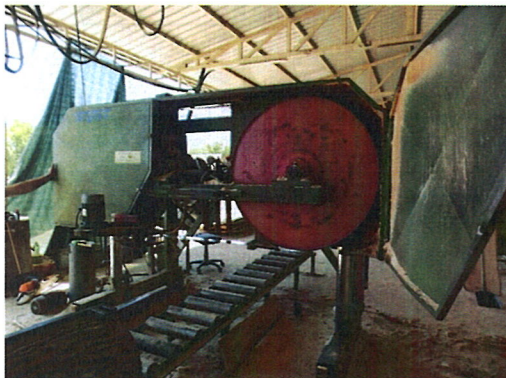
HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA

STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

7



PROCJENA STROJA

Broj procjene: 2

Firma: KRISTINA DRVO j.d.o.o. u stečaju

Teh. Cjelina: izrada drvnih sortimenata

Mjesto: PETRINJA – V. Nazora 16

A PODACI O STROJU

- Vrsta uređaja/stroja	HORIZONTALNA TRAČNA PILA
- Proizvođač	TERGLAV
- Tip	PTZ 110
- Godina	1992
- Komada	1
- Broj	0009
- Težina	1700 kg
- Snaga pogonskog motora	22 kW
- Napon	380 V
- Promjer zamašnjaka	Ø 1120 mm
- Širina zamašnjaka	108 mm
- Visina stroja	2200 mm
- Širina nosivog okvira	3050 mm
- Dužina nosivog okvira	1600 mm
- Širina pruge	2370 mm
- Max. širina reza	1000 mm
- Max. visina reza	800 mm
- Minimalna visina reza	200 mm
- Max. debljina rezanja	950 mm
- Brzina rezanja	30 m/ s
- Težina stroja	1500 kg

B TEHNIČKO STANJE

Na temelju pregleda horizontalne tračne pile utvrđeno je:

- da je pila kompletirana
- da se pila nalazi u tehnički upitnom ispravnom stanju
- da na pili ima tehnički vidljivih nedostataka
-

Namjena: Prepiljavanje trupaca

C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

K 0 = 0,50

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

8

D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

K 1 = 0,60

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

K 2 = 0,50

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

K 3 = 0,60

G NOVONABAVNA CIJENA HORIZONTALNE TRAČNE PILE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za pilu sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novo nabavna cijena pile:

Nc = 154.197,00 Kn ili 20.570,00 Eur-a

H TRŽNA VRIJEDNOST HORIZONTALNE TRAČNE PILE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena tržna vrijednost pile:

Vu = 13.878,00 Kn ili 1.851,33 Eur-a



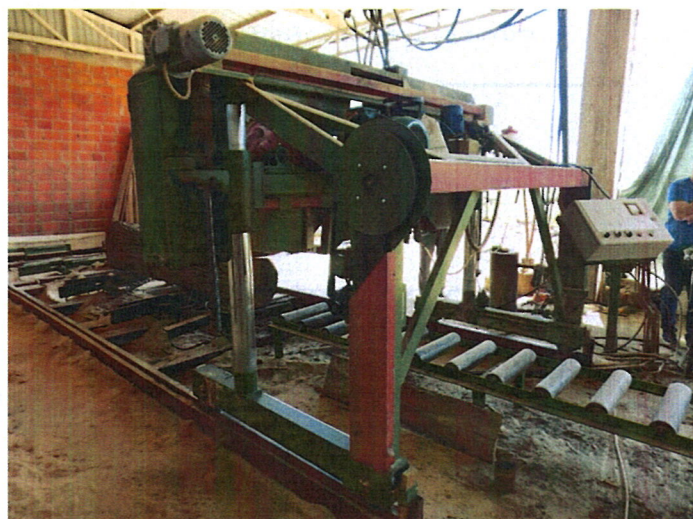
Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 18. lipnja 2021. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14. veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



1. Horizontalna pila Terglav – prednji dio



2. Horizontalna pila Terglav – prednji desni bočni dio



3. Horizontalna pila Terglav – zadnji dio



4. Horizontalna pila Terglav – tehnički podaci



5. Horizontalna pila Terglav – pogled na zamašnjake



6. Horizontalna pila Terglav – zadnji dio

ZAKLJUČAK PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA

**TVRTKA: KRISTINA DRVO j.d.o.o. u stečaju
PETRINJA, Vladimira Nazora 16**

Procjena strojeva, u tvrtki „KRISTINA DRVO“ j.d.o.o. u stečaju – Petrinja, Vladimira Nazora 16, prikazana s ukupno 2 pozicije, daju slijedeću tržišnu vrijednost:

1. Utovarivač Telehandler JCB 525 B	iznosi	13.493,00 kn
2. Horizontalna tračna pila TERGLAV PTZ 110	iznosi	13.878,00 kn
UKUPNO:		27.371,00 kn

Utvrđene vrijednosti NE uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja tržišne vrijednosti strojeva, 18. lipnja 2021 godine i iznosi:

1,00 EUR = 7,496200 kn

Ukupna tržišna (prodajna) vrijednost procijenjenih strojeva tvrtke „Kristina drvo“ j.d.o.o. u stečaju – Petrinja, Vladimira Nazora 16, iznosi:

3.651,31 EUR



U Bjelovaru, 18. lipnja 2021. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14. veljače 2017. godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“